

Budynek magazynu części do i po regeneracji, nr SAP 1100000026

Przedmiotem opisu są roboty związane z rozbiórką , wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych :

Charakterystyka techniczna budynków

1. Budynek magazynu części do i po regeneracji:

Budynek parterowy , nie podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej.

- rok budowy- lata 60-te.
- powierzchnia zabudowy 500,96 m²
- fundamenty- betonowe , wylewana „ na mokro”
- konstrukcja- murowany w technologii tradycyjnej
- ściany- z cegły, na zaprawie cement.- wapiennej
- dach z blachy trapezowej na stalowych więzarach kratowych
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne
- tynki wewnętrzne -cementowo- wapienne
- posadzki- betonowe
- stolarka okienna i drzwiowa- stalowa i PVC, drzwi zewnętrzne drewniane, wewnętrzne drewniane
- wyposażenie- wentylacja grawitacyjna, energia elektryczna z linii napowietrznej NN, woda z sieci gminnej wodociągowej, kanalizacja

Budynek wyłączony z użytkowania, przeznaczony do rozbiórki ze względu na lokalizację w strefie prowadzenia robót rekultywacyjnych wyrobiska górniczego o/ Adamów.

Szacunkowe ilości materiałów do pozyskania z rozbiórki to:

- gruz betonowy ; ok 20 m³
- guz ceglany: ok 150 m³
- złom stalowy pozyskany ze zbrojenia i elementów wyposażenia obiektu: ok 15 t.
- blacha trapezowa 500 m²

Zakres prac rozbiórkowych

Roboty polegają na całkowitej rozbiórce budynku z uporządkowaniem terenu po wykonaniu i wywiezieniu materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.1 Rozbiórka pokrycia dachu

a/ z blachy trapezowej

Technologia wykonywania robót : ręcznie

1.2 Rozbiórka konstrukcji kratowej więźby dachowej

a/ więzarów dachowych tj. więzarów kratowych , krokwi i łat stalowych

Technologia wykonywania rozbiórki : ręczna lub poprzez demontaż dźwigiem lub zawalenie przy pomocy lin stalowych

1.3 Rozbiórka ścian murowanych z cegły

Technologia wykonania rozbiórki : poprzez zawalenie przy pomocy lin stalowych i sprzętu mechanicznego

1.4 Rozbiórka ścian fundamentowych

Technologia wykonania rozbiórki : zawalenie przy pomocy lin stalowych i sprzętu mechanicznego

1.5 Rozbiórka posadzek cementowych oraz fundamentów

Technologia wykonania : przy użyciu sprzętu mechanicznego

1.6 Wybranie i przygotowanie do użytku materiału z rozbiórki

1.7 Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót . Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, odpowiadać za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp.

2. Wykonywanie robót

2.1 Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i Prawa Budowlanego

2.2 Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z ich przeznaczeniem

2.3 Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać odpowiednie zabezpieczenia

2.4 Po wykonaniu robót rozbiórkowych teren splantować i oczyścić z resztek materiałów

2.5 Przy pracach zawierających azbest przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 roku Dz.U. z 31 października 2005 roku „ W sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów „