

Budynek magazynu smarów i garaż, nr SAP: 1100000053

Przedmiotem opisu są roboty związane z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych :

Charakterystyka techniczna budynku

1. Budynek magazynu smarowniczego i garażu (2 obiekty) w wulkanizacji:

Budynek parterowy, nie podpiwniczony w zabudowie wolnostojącej.

- rok budowy- lata 70-te.
- powierzchnia zabudowy 1 - 250 m²
- powierzchnia zabudowy 2 - 100 m²
- powierzchnia użytkowa – 150 m²
- fundamenty- brak, stopy pod słupami
- konstrukcja- stalowa
- ściany- z płyt betonowych ogrodzeniowych, pozostała część z blachy
- dach – kryty blachą i staroużyteczną taśmą przenośnikową
- tynki zewnętrzne – BRAK
- tynki wewnętrzne -brak
- posadzki- betonowe
- podłogi- BRAK
- stolarka okienna i drzwiowa- stalowa

Budynek wyłączony z użytkowania, przeznaczony do rozbiórki.

Szacunkowe ilości materiałów do pozyskania z rozbiórki to:

- złom stalowy pozyskany ze zbrojenia i elementów wyposażenia obiektu: ok 15 t.
- taśma staroużyteczna (odpad) : ok 100 m²

Zakres prac rozbiórkowych

Roboty polegają na całkowitej rozbiórce budynku z uporządkowaniem terenu po wykonaniu i wywiezieniu materiałów pochodzących z rozbiórki.

1.1 Rozbiórka pokrycia dachu

a/ blacha, guma

Technologia wykonywania robót : ręcznie

Technologia wykonania rozbiórki : poprzez zawalenie przy pomocy lin stalowych i sprzętu mechanicznego

1.2 Rozbiórka posadzek cementowych oraz fundamentów

Technologia wykonania : przy użyciu sprzętu mechanicznego

1.3 Wybranie i przygotowanie do użytku materiału z rozbiórki

1.4 Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót . Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, odpowiadać za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp.

2. Wykonywanie robót

2.1 Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i Prawa Budowlanego

2.2 Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego zgodnie z ich przeznaczeniem

2.3 Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać odpowiednie zabezpieczenia

2.4 Po wykonaniu robót rozbiórkowych teren splantować i oczyścić z resztek materiałów

2.5 Przy pracach zawierających azbest przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z 14 października 2005 roku Dz.U. z 31 października 2005 roku „ W sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów „